



**СТРОЙПРОЕКТ**  
Проектно-конструкторское бюро

ООО «ПКБ «СтройПроект»

Адрес: РФ, 353225, Краснодарский край, Динской район,  
станция Васюринская, ул. Октябрьская, д.41

тел.: 8(918)26-16-546, адрес эл. почты: [stroyproekt-](mailto:stroyproekt-pkb@yandex.ru)

[pkb@yandex.ru](mailto:stroyproekt-pkb@yandex.ru), ОГРН 1082312001496 ИНН 2312147429,

КПП 237301001, Р/с: 40702810726180002001, Банк: ФИЛИАЛ  
«РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 046015207, Кор.  
счёт: 30101810500000000207

**АКТ №ДС42-2**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций Забора, Литер 1 (инв.**  
**№1101030001) МБДОУ ДС ОВ № 42**

**2023**



ООО «ПКБ «СтройПроект»

Адрес: РФ, 350066, г. Краснодар, ул. Сормовская, 7, оф. 211/2  
тел.: 8(918)26-16-546, адрес эл. почты: stroypromekt-  
pkb@yandex.ru

ОГРН 1082312001496 ИНН 2312147429 КПП 231201001  
Р/с: 40702810726180002001 Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ»  
АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 231201001 БИК: 046015207  
Кор. счёт: 30101810500000000207

**"УТВЕРЖДАЮ"**

**Заведующий МБДОУ ДС ОВ № 42  
ст. Северской МО Северский район**

\_\_\_\_\_/ Журавлева А.В./  
"01" ноября 2023г.

**АКТ №ДС42-2  
обследования технического состояния  
строительных конструкций Забора, Литер 1 (инв.  
№1101030001) МБДОУ ДС ОВ № 42**

Разработал  
Директор ООО «ПКБ «СтройПроект»



А.В. Моисеев

**2023**

| Обозначение         | Наименование       | Примечание            |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
|                     |                    | сквозная<br>нумерация |
| СП-31/10/2023-ОТС-2 | Содержание раздела | 2                     |
| СП-31/10/2023-ОТС-2 | Текстовая часть    | 4                     |

|            |         |      |        |       |      |                     |      |        |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|--------|
|            |         |      |        |       |      | СП-31/10/2023-ОТС-2 |      |        |
|            |         |      |        |       |      |                     |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Текстовая часть     |      |        |
| Разработал |         |      |        |       |      |                     |      |        |
| Проверил   |         |      |        |       |      |                     |      |        |
| Утвердил   |         |      |        |       |      |                     |      |        |
| Н.контр.   |         |      |        |       |      |                     |      |        |
| ГИП        |         |      |        |       |      |                     |      |        |
|            |         |      |        |       |      | Стадия              | Лист | Листов |
|            |         |      |        |       |      | Р                   | 2    | 10     |
|            |         |      |        |       |      |                     |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ

Лист

|   |   |
|---|---|
| 1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....  | 4 |
| 2 ПРИЧИНЫ И ОСНОВАНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....  | 4 |
| 3 ОРГАНИЗАЦИЯ И ГРУППА СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРОВОДИВШАЯ ОБСЛЕДОВАНИЕ ..  | 5 |
| 4 НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ И ИСПОЛНИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И<br>ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....   | 5 |
| 5 ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТОВ, РЕКОНСТРУКЦИИ,<br>ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И ПР. (МЕСЯЦ, ГОД).....   | 5 |
| 6 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТА.<br>ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ .....   | 5 |
| 7 ПЕРЕЧЕНЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ. ....   | 6 |
| 8 ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ .....  | 6 |
| 9 ОЦЕНКА И КАТЕГОРИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ. СООТВЕТСТВИЕ<br>КОНСТРУКЦИЙ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....  | 7 |
| 10 РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ДЕФЕКТОВ, УСИЛЕНИЮ<br>КОНСТРУКЦИЙ И ПОВЫШЕНИЮ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЯ ПРИ<br>ЕГО ЭКСПЛУАТАЦИИ ..... | 7 |
| 11 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....  | 7 |

### Приложение 1. Фотографические материалы обследования.

#### 1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Определение категории технического состояния строительных конструкций здания, возможность их дальнейшей эксплуатации.

#### 2 ПРИЧИНЫ И ОСНОВАНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Причины обследования: визуальные дефекты строительных конструкций ограждения территории.

Основание обследования: обращение Заказчика.

|              |                |               |      |       |      |                     |      |
|--------------|----------------|---------------|------|-------|------|---------------------|------|
| Изм.         | К.уч.          | Лист          | №док | Подп. | Дата | СП-31/10/2023-ОТС-2 | Лист |
|              |                |               |      |       |      |                     | 4    |
|              |                |               |      |       |      |                     |      |
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инов. № подл. |      |       |      |                     |      |

### 3 ОРГАНИЗАЦИЯ И ГРУППА СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРОВОДИВШАЯ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «СтройПроект» (является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие» (СРО-П-211-23072019), регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-211-002312147429-0611), техническая комиссия (группа специалистов) в составе директора ООО «ПКБ «СтройПроект» с участием представителей Заказчика «01» ноября 2023 года провела обследование технического состояния строительных конструкций ограждения территории МБДОУ ДС ОВ № 42 по адресу: Краснодарский край, Северский район, станция Северская, Советская ул., д.35.

#### 4 НАЛИЧИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ И ИСПОЛНИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектно-сметная и исполнительная документация не представлены.

Подрядчик: не представлен.

Проектировщик: не представлен.

Представлен технический паспорт обследуемого объекта.

**5 ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТОВ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, ПЕРЕПЛАНИРОВКИ, МОДЕРНИЗАЦИИ И ПР.  
(МЕСЯЦ, ГОД)**

Сведения о проведении капитальных ремонтов, реконструкции, перепланировки, модернизации и пр. отсутствуют.

## 6 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТА. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Площадка строительства:

- сведения об ИГИ - отчет об ИГИ не представлен;
- сейсмичность - 8 баллов;
- климатический район - III «б»;
- снеговая нагрузка - 1,2 кПа, согласно ТСН 20-302-2002 Краснодарского края (СНКК 20-303-2002) Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки;

|              |                |   |       |      |      |       |      |      |  |  |  |  |  |
|--------------|----------------|---|-------|------|------|-------|------|------|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | <div>6      <b>КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТА. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ</b></div> <div>6.1   <b>Площадка строительства:</b></div> <div><div>—      сведения об ИГИ - отчет об ИГИ не представлен;</div><div>—      сейсмичность - 8 баллов;</div><div>—      климатический район - III «б»;</div><div>—      снеговая нагрузка - 1,2 кПа, согласно ТСН 20-302-2002 Краснодарского края (СНKK 20-303-2002) Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки;</div></div> |       |      |      |       |      |      |  |  |  |  |  |
|              |                | <div>СП-31/10/2023-ОТС-2</div>  |       |      |      |       |      |      |  |  |  |  |  |
|              |                |   |       |      |      |       |      | Лист |  |  |  |  |  |
|              |                |   |       |      |      |       |      | 5    |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |                | Изм.  | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |      |  |  |  |  |  |

– ветровая нагрузка - 0,53 кПа, согласно ТСН 20-302-2002 Краснодарского края (СНKK 20-303-2002) Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки.

## 6.2 Краткая характеристика, в т.ч. параметры сооружения.

Обследуемое сооружение – ограждения территории со стороны улиц Запорожская и Народная. Конструкция ограждения представляет собой заборные секции из сетки-рабицы, закреплённой на раме из гнутого уголка, установленные на стойки из заглублённых в бетонное основание стальных и бетонных стоек.

Год постройки здания – 1989.

Протяжённость – 237,01 м.

## 7 ПЕРЕЧЕНЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- нарушена вертикальность стальных и бетонных стоек;
- нарушения геометрии рам заборных секций;
- сколы, трещины, расслаивание материалы бетонных стоек;
- многочисленные следы коррозии металлических конструкций (в том числе сквозная (питтинговая));
- возникшие в результате нарушения геометрии заборных секций и стоек значительные щели в ограждении шириной до 300 мм;
- местами расстояние от поверхности земли до низа заборных секции превышает 300 мм.

## 8 ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

В результате обследования строительных конструкций были сделаны следующие наблюдения:

- в процессе эксплуатации ограждения его конструктивные элементы подвергались различного рода воздействиям, в результате чего произошло значительное снижение эксплуатационных характеристик;
- антикоррозионное покрытие металлических конструкций не соответствует условиям эксплуатации;
- основание стоек ограждения выполнено на высоту, не обеспечивающую надёжное закрепление стоек в вертикальном положении.

|             |                |              |      |       |      |      |       |      |                     |
|-------------|----------------|--------------|------|-------|------|------|-------|------|---------------------|
| Ив. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |       |      |      |       |      | Лист                |
|             |                |              |      |       |      |      |       |      | 6                   |
|             |                |              | Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | СП-31/10/2023-ОТС-2 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |      |       |      |                     |      |
|------|-------|------|------|-------|------|---------------------|------|
|      |       |      |      |       |      | СП-31/10/2023-ОТС-2 | Лист |
|      |       |      |      |       |      |                     | 7    |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |                     |      |



ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Фото №1.



Фото №2.



|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |      |       |      |
|------|-------|------|------|-------|------|
|      |       |      |      |       |      |
| Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |



Фото №3.



Фото №4.



|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|             |                |              |
| Изм.        | К.уч.          | Лист         |
|             |                |              |
| №док        | Подп.          | Дата         |
|             |                |              |

СП-31/10/2023-ОТС-2



ФОТО №5.



|              |                |              |       |       |      |                     |  |      |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|---------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                     |  |      |
|              |                |              |       |       |      |                     |  |      |
|              |                |              |       |       |      |                     |  |      |
|              |                |              |       |       |      |                     |  |      |
| Изм.         | К.уч.          | Лист         | № док | Подп. | Дата | СП-31/10/2023-ОТС-2 |  | Лист |
|              |                |              |       |       |      |                     |  | 10   |

**2312147429-20231122-1825**

(регистрационный номер выписки)

**22.11.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «СтройПроект»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1082312001496**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика   | 2312147429   |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «СтройПроект»                  |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО «ПКБ «СтройПроект»   |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 353225, Россия, Краснодарский край, Динской м.р-н, Васюринское с.п..Васюринская ст-ца, Октябрьская, 41 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие» (СРО-П-211-23072019)            |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | П-211-002312147429-0611  |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 01.07.2022   |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |  |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 01.07.2022  | Нет   | Нет  |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства   |   |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |     |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

